

# Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

## Northern Trust Developed Real Estate Index UCITS FGR Fund (the "Fund") Unit Class A EUR Distributing

Ein Teilfonds von Northern Trust UCITS FGR Fund

ISIN: NL0010948246

Verwaltungsgesellschaft: Northern Trust Fund Managers (Ireland) Limited

### ZIELE UND ANLAGEPOLITIK

Das Anlageziel des Fonds besteht darin, die Risiko- und Ertragsmerkmale des FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (der „Index“) bei reinvestierten Nettodividenden genau nachzubilden.

Der Fonds investiert in Aktien, d. h. Anteile oder andere, ähnliche Arten von Vermögenswerten, von Real Estate Investment Trusts (REITs) und Immobilien-Holding- und -Entwicklungsgesellschaften, aus denen sich der Index zusammensetzt. Immobilien-Holding- und -Entwicklungsgesellschaften verfolgen immobilienwirtschaftliche Aktivitäten, zu denen das Halten, das Handeln und die Entwicklung von ertragsgenerierenden Immobilien zählen.

Zielmarkt: Dieser Fonds ist für Anleger mit mittel- bis langfristigem Anlagehorizont geeignet, die eine passiv gemanagte Anlage im jeweiligen Markt/den jeweiligen Märkten wünschen.

Empfehlung: Dieser Fonds ist unter Umständen für Anleger nicht geeignet, die ihr Geld innerhalb eines Zeitraums von fünf Jahren aus dem Fonds wieder zurückziehen wollen.

Dieser Fonds ist möglicherweise für Anleger geeignet, denen der Steuerstatus des FGR-Fondsspektrums zugutekommt.

Bei dem Fonds handelt es sich um einen Indexfonds, der bestrebt ist, die Risiko- und Ertragsmerkmale des Index durch den Kauf sämtlicher oder der meisten Aktien des Index abzubilden. Das bedeutet, dass der Fonds womöglich nicht genau dieselben Vermögenswerte wie der Index hält oder deren Verhältnis eventuell nicht exakt mit

ihrer Gewichtung im Index übereinstimmt und der Fonds die Wertentwicklung des Index möglicherweise nicht genau abbildet.

Zur effizienten Portfolioverwaltung, zur Minderung des Risikos und Reduzierung der Kosten sowie um zusätzliches Kapital oder zusätzliche Erträge zu erwirtschaften, kann der Fonds in Derivate oder andere finanziell aneinander gekoppelte Instrumente investieren (z. B. Devisentermingeschäfte und börsengehandelte standardisierte Terminkontrakte) investieren. Ein Derivat ist ein Finanzkontrakt, dessen Wert sich aus anderen Vermögenswerten ableitet.

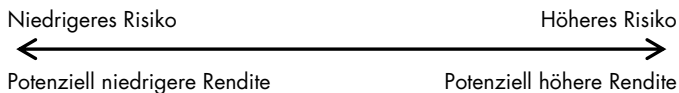
Die Erträge aus Ihren Anteilen können auf Wunsch entweder ausgeschüttet oder halbjährlich reinvestiert werden.

Sie können Anteile täglich (an jedem Geschäftstag des Fonds) kaufen oder verkaufen. Anweisungen müssen am Geschäftstag vor dem betreffenden Handelstag bis 14.00 Uhr (niederländischer Zeit) beim Verwalter des Fonds eingehen.

Die Anteilsklassen A, C, E, G, I, K, M, O, Q, S, U, W und Y werden an Anleger ausgegeben, die der Ertragssteuer unterliegen. Werden Anlagen über benannte Referenzkonten getätigt, können die Anteilsklassen auch an Anleger ausgegeben werden, die von der Ertragssteuer befreit sind oder Anspruch auf eine vollständige Rückerstattung der niederländischen Dividenden-Quellensteuer haben.

Die Basiswährung des Fonds ist der US-Dollar.

### Risiko- und Ertragsprofil



1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- Historische Daten stellen unter Umständen keinen verlässlichen Hinweis auf die Zukunft dar.
- Die ausgewiesene Risikokategorie wird nicht garantiert und kann sich im Laufe der Zeit ändern.
- Die niedrigste Kategorie bedeutet nicht „risikofrei“.

Der Risikoindikator wurde unter Einbeziehung simulierter historischer Daten berechnet und ist unter Umständen kein verlässlicher Hinweis auf das künftige Risikoprofil des Fonds.

Das Rating basiert auf Änderungen der Kurse der vom Fonds gehaltenen Aktien.

Anlagen in anderen Ländern können aufgrund der Wertschwankungen der Währungen einem Wechselkursrisiko unterliegen.

Die Volatilität der Wertentwicklung kann aufgrund von Schwankungen der im vorliegenden Dokument dargestellten Währungen steigen oder sinken.

Folgende wesentliche Risiken bestehen zusätzlich zu den vom vorstehenden Indikator erfassten:

Anlagen in REITs (Real Estate Investment Trusts) sind nicht mit direkten Anlagen in Immobilien gleichzusetzen. Die Wertentwicklung von Immobiliertiteln hängt stärker von der Entwicklung der Aktienmärkte als der des Immobiliensektors ab. Die Fähigkeit, Immobilien zu verkaufen, sowie die erzielten Verkaufspreise hängen von der Marktnachfrage ab.

Liquiditätsrisiko: Einige anerkannte Börsen sind weniger liquide oder volatil, was bei einem Verkauf von Anlagen Einfluss auf den dafür erzielten Preis und die dafür benötigte Zeit haben kann. Unternehmen mit geringer Kapitalisierung sind auch weniger liquide, weshalb Schwankungen der Anteilspreise entstehen können.

Anlagerisiko: Es ist möglich, dass der Fonds sein Anlageziel nicht erreicht. Eine Anlage in den Fonds birgt Anlagerisiken, einschließlich eines möglichen Verlusts des angelegten Betrags.

Ausfallrisiko: Falls der Broker insolvent wird, besteht keine Garantie, dass der Fonds die vom Broker gehaltene Sicherheit zurückerhält. Im Falle einer Insolvenz der Gegenpartei kann es zu einem Verlust der Prämie und etwaiger nicht realisierter Gewinne kommen.

Risiko im Zusammenhang mit Derivaten: Aus Derivaten können sich Gewinne oder Verluste ergeben, die den ursprünglich investierten Kapitalbetrag übersteigen.

Bewertungsrisiko: Unter Umständen lassen sich einige Preise zum Bewertungszeitpunkt nicht genau bestimmen, daher kann es vorkommen, dass eine Position in dem Fonds nicht richtig bewertet ist.

Währungsrisiko: Bei Anteilsklassen, die auf eine andere Währung als die Basiswährung des Fonds lauten, können sich Wechselkursschwankungen ungünstig auswirken.

Weitere Informationen zu den Risiken finden Sie im Abschnitt „Risikofaktoren“ im Fonds-Prospekt und Fonds-Anhang unter [www.fgrinvesting.com/en/](http://www.fgrinvesting.com/en/).

## Kosten

Die von Ihnen bezahlten Gebühren werden zur Begleichung der Verwaltungskosten des Fonds, einschließlich der Kosten für Vermarktung und Vertrieb, verwendet. Diese Kosten reduzieren das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage	
Ausgabeaufschläge	Keine Kosten
Rücknahmeabschläge	1,00 %
Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage abgezogen wird, bevor der Erlös aus Ihrer Investition ausgezahlt wird.	
Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden	
Laufende Kosten	0,10 %
Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat	
An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	Keine Kosten

Bei den angegebenen Ausgabeaufschlägen und Rücknahmeabschlägen handelt es sich um Höchstbeträge; unter Umständen zahlen Sie weniger. Die tatsächliche Höhe der Kosten wird Ihnen Ihr Finanzberater oder die Vertriebsstelle mitteilen.

Bei Zeichnung oder Rücknahme von Fondsanteilen kann Ihnen eine Gebühr in Rechnung gestellt werden, um die entstandenen Transaktionskosten zu decken. Diese Gebühr fällt gesondert von etwaigen Ausgabeauf- und Rücknahmeabschlägen an.

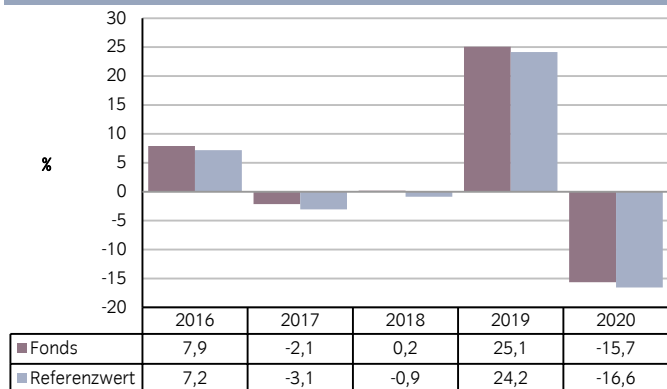
Die laufenden Kosten basieren auf den Aufwendungen für den am 31. Dezember 2020 beendeten Berichtszeitraum. Dieser Betrag kann von Jahr zu Jahr schwanken. Er umfasst keine:

an die Wertentwicklung des Fonds gebundenen Gebühren;

Portfoliotransaktionskosten mit Ausnahme etwaiger Ausgabeauf- bzw. Rücknahmeabschläge, die vom Fonds beim Kauf oder Verkauf von Fondsanteilen anderer Organismen für gemeinsame Anlagen gezahlt wurden.

Weitere Informationen zu den Kosten finden Sie im Abschnitt „Gebühren und Aufwendungen“ im Fonds-Prospekt und Fonds-Anhang unter [www.fgrinvesting.com](http://www.fgrinvesting.com).

## WERTENTWICKLUNG IN DER VERGANGENHEIT



- Der Fonds wurde am 2. Dezember 2015 zugelassen. Diese Anteilsklasse wurde erstmals am 11. März 2015 ausgegeben.
- Die Wertentwicklung in der Vergangenheit sollte nicht als Indikator für die künftige Wertentwicklung angesehen werden.
- Die Grafik zeigt die jährliche Wertentwicklung der Anteilsklasse für jedes volle Kalenderjahr in EUR.
- Die Wertentwicklung ist nach Abzug der laufenden Kosten ausgewiesen. Ausgabeaufschläge oder Rücknahmeabschläge sind in der Berechnung nicht enthalten.
- Der Index: FTSE EPRA/NAREIT Developed Index mit reinvestierten Nettodividenden.

## PRAKTISCHE INFORMATIONEN

- Northern Trust Fund Managers (Ireland) Limited ("NTFMIL")** ist die Verwaltungsgesellschaft des FGR. NTFMIL ist von der Central Bank of Ireland zugelassen und wird durch diese reguliert und ist als Verwaltungsgesellschaft des FGR und dessen Fonds von der niederländischen Finanzmarktaufsicht (Autoriteit Financiële Markten, AFM) registriert. Die Verwaltung des FGR durch NTFMIL wurde von der AFM genehmigt.
- Repräsentative Anteilsklassen:** Die in diesen wesentlichen Anlegerinformationen dargestellte Anteilsklasse Unit Class A EUR Distributing ist repräsentativ für die Anteilsklassen Anteilsklasse A USD und GBP, deren Wertentwicklungsergebnisse sich von den dargestellten unterscheiden können. Informationen über die dargestellten Anteilsklassen sind dem Prospekt zu entnehmen.
- Depotbank:** Die Depotbank des Fonds ist Northern Trust Global Services, Societas Europaea, Amsterdam Branch.
- Steuervorschriften:** Für den Fonds gelten die Steuervorschriften der Niederlande, die Ihre persönliche Steuerlage als Anleger des Fonds beeinflussen können. Anleger sollten vor einer Anlage in den Fonds ihren Steuerberater kontaktieren.
- Haftung:** NTFMIL kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospekts vereinbar ist.
- Umtausch:** Sie können Ihre Anteile an einem Teilfonds in Anteile eines anderen Teilfonds des FGR umtauschen. Einzelheiten zum Anteilstausch finden Sie im Prospekt. Eventuell fällt eine Umtauschgebühr an.
- Umbrella-Fonds:** Der Fonds ist ein Teilfonds des FGR, bei dem es sich um einen offenen Umbrella-Fonds für gemeinsame Rechnung (fonds voor gemene rekening) ohne getrennte Haftung der einzelnen Fonds\* und ohne Rechtspersönlichkeit handelt, wobei jeder Fonds über ein getrenntes Vermögensportfolio verfügt. Der FGR und der Fonds unterliegen einer vertraglichen Übereinkunft zwischen NTFMIL und Stichting Bewaarder Anchor NL Beleggingsfondsen (dem „Inhaber des Rechtstitels“), der zufolge die Vermögenswerte des FGR vom Inhaber des Rechtstitels auf Gefahr und Rechnung der Anleger gehalten werden. \*Abschnitt 4:45 des niederländischen Gesetzes über die Finanzaufsicht (AFS) regelt die Rangfolge, in der die Vermögenswerte eines Fonds zur Befriedigung von Forderungen herangezogen werden können. Verbindlichkeiten in Bezug auf die Verwaltung, Verwahrung und das Halten des Rechtstitels der Vermögenswerte werden zuerst beglichen, gefolgt von Verbindlichkeiten gegenüber den Anlegern des Fonds. Etwaige überschüssige Vermögenswerte können zur Begleichung von Forderungen anderer Fonds verwendet werden.
- Vergütungspolitik:** Die Angaben zur Vergütungspolitik von NTFMIL und damit verbundene Veröffentlichungen werden auf folgender Website zur Verfügung gestellt: [www.northerntrust.com/pooledfunds](http://www.northerntrust.com/pooledfunds). Auf Anfrage kann auch eine Ausfertigung in Papierform kostenlos vom eingetragenen Sitz von NTFMIL bezogen werden.
- Weitere Informationen:** Der aktuelle Anteilspreis und weitere Informationen über den Fonds sind dem Fonds-Prospekt und dem jüngsten Jahres- und Halbjahresbericht des FGR zu entnehmen. Diese Dokumente sind kostenlos auf Englisch erhältlich und können unter [www.fgrinvesting.com/en/](http://www.fgrinvesting.com/en/) abgerufen oder schriftlich vom Verwalter des Fonds unter folgender Adresse angefordert werden: George's Court, 54-62 Townsend Street, Dublin 2, Irland.

Dieser Fonds ist in den Niederlanden zugelassen und wird durch die Autoriteit Financiële Markten reguliert.

Northern Trust Fund Managers (Ireland) Limited ist in Irland zugelassen und wird durch die Central Bank of Ireland reguliert.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand von 18 Februar 2021.